A.C.H.S
AUDIT CONSEIL HABITAT SOCIAL

LES MÉTIERS DU LOGEMENT SOCIAL

Catalogue
des formations
2027

Le savoir au service de vos métiers.





www.habitat-social.com

01 42 29 57 50

SOMMAIRE

Explorer les domaines

80 formations / 6 domaines

01 **Gestion locative et sociale** — 3
42 formations

02 **Patrimoine** — 25
5 formations

03 **Accession · Vente · Copropriété** — 29
15 formations

04 **Marchés publics · Droit des sociétés** — 38
6 formations

05 **Urbanisme · Construction** — 42
2 formations

06 **Ressources humaines · Management · Communication** — 44
10 formations

Retrouvez le programme détaillé et les inscriptions sur chaque fiche.

01

Gestion locative et sociale

Accompagner les parcours résidentiels et sécuriser la relation locative.

42 formations / 8 sous-domaines

Actualités 3

Assermentation - tranquillité résidentielle 2

Attributions et mutations 7

Commerces 2

Contrats 7

Gestion sociale - proximité 9

Impayés et contentieux 6

Réglementation 6

Journées d'actualité

2027

Journée d'actualité Gestion locative 2027

Réf. 2026001 | Durée : 7 h

Une journée pour décrypter les évolutions juridiques, réglementaires et jurisprudentielles qui impactent la gestion locative des bailleurs sociaux. Présidée par Maître Armand Boukris, elle privilégie l'analyse des actualités et leurs conséquences pratiques pour les professionnels du logement social.



Maître Armand Boukris
Présidence de la journée

Dates en cours de programmation pour 2027.

Programme et inscription →

Journée d'actualité : HLM et Copropriété 2027

Réf. 2026496 | Durée : 7 h

Une journée consacrée aux évolutions législatives, réglementaires et jurisprudentielles de la copropriété, avec une attention particulière portée à leurs conséquences pour les organismes HLM et la gestion des immeubles.

Dates en cours de programmation pour 2027.

Programme et inscription →

Journée d'actualité : HLM et Baux commerciaux 2027

Réf. 2025455 | Durée : 7 h

Une journée pour faire le point sur les évolutions juridiques et jurisprudentielles relatives aux baux commerciaux dans le patrimoine HLM : gestion des contrats, renouvellement, loyers, charges et sécurisation des pratiques des bailleurs.

Dates en cours de programmation pour 2027.

Programme et inscription →

Assermentation - tranquillité résidentielle

2027

ASSERMENTATION - TRANQUILLITÉ RÉSIDENTIELLE

Assermentation : ateliers et mises en pratique

Réf. 2023266 | Durée : 7 h

Connaître les infractions pouvant être relevées par les GPA d'un bailleur social et les procédés de constatation.

SESSIONS 2027

4 février 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
3 juin 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
18 novembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

ASSERMENTATION - TRANQUILLITÉ RÉSIDENTIELLE

Assermentation du personnel : réglementation et responsabilités

Réf. 2023265 | Durée : 10 h

Le garde particulier est un agent chargé de missions de police judiciaire.

SESSIONS 2027

2–3 février 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
1–2 juin 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
16–17 novembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

Attributions et mutations

2027

ATTRIBUTIONS ET MUTATIONS

Attributions : examen de l'occupation des logements et mobilité résidentielle

Réf. 2022025 | Durée : 3 h

Rappeler les dispositions prévues dans la loi MOLLE sur la perte du droit au maintien dans les lieux.

SESSIONS 2027

18 janvier 2027	Classe virtuelle
1 avril 2027	Classe virtuelle
6 décembre 2027	Classe virtuelle

Programme et inscription →

Attributions et mutations

2027

ATTRIBUTIONS ET MUTATIONS

Attributions : les aspects juridiques et pratiques

Réf. 2022011 | Durée : 14 h

Appréhender les principes des attributions de logements.

SESSIONS 2027

23–24 mars 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
22–23 juin 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
23–24 novembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

ATTRIBUTIONS ET MUTATIONS

Attributions : les titres de séjour recevables

Réf. 2022024 | Durée : 3 h

Identifier les titres recevables pour une attribution de logement social.

SESSIONS 2027

4 février 2027	Classe virtuelle
3 juin 2027	Classe virtuelle
18 novembre 2027	Classe virtuelle

Programme et inscription →

Attributions et mutations

2027

ATTRIBUTIONS ET MUTATIONS

Attributions : liste des pièces justificatives fournies lors de l'instruction de la demande de logement social (CERFA Version 5)

Réf. 2023269 | Durée : 2 h

Décrypter les pièces exigibles à l'enregistrement de la demande.

SESSIONS 2027

1 février 2027	Classe virtuelle
28 mai 2027	Classe virtuelle
4 octobre 2027	Classe virtuelle

Programme et inscription →

ATTRIBUTIONS ET MUTATIONS

Fraude à l'identité : Détecter les faux documents

Réf. 2023298 | Durée : 7 h

Objectif 1 : S'appuyer sur une méthodologie du contrôle des titres d'identité.

SESSIONS 2027

2 février 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
21 septembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

Attributions et mutations

2027

ATTRIBUTIONS ET MUTATIONS

Fraude aux revenus – Détection des faux justificatifs de revenus

Réf. 2023301 | Durée : 7 h

Objectif 1 : Découvrir des solutions de détection des faux documents.

SESSIONS 2027

9 mars 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
5 octobre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

ATTRIBUTIONS ET MUTATIONS

Le logement des étrangers : attributions et aspects juridiques de la gestion locative

Réf. 2023215 | Durée : 7 h

Repérer les titres exigibles pour l'attribution des logements sociaux à des personnes étrangères.

SESSIONS 2027

25 janvier 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
11 mars 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
16 décembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

Commerces

2027

COMMERCES

Baux commerciaux : la fin du bail

Réf. 2025390 | Durée : 7 h

Comprendre le cadre juridique et les règles applicables.

SESSIONS 2027

Nous contacter

Programme et inscription →

COMMERCES

Baux commerciaux et professionnels : les aspects juridiques et pratiques

Réf. 2022044 | Durée : 14 h

Identifier les différents baux applicables et les dispositions réglementaires relatives aux baux professionnels et commerciaux.

SESSIONS 2027

4–5 mars 2027 — Classe virtuelle / Présentiel à Paris

16–17 septembre 2027 — Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

Contrats

2027

CONTRATS

Colocation HLM : Comment éviter les pièges ?

Réf. 2022035 | Durée : 3 h

Connaître la différence entre colocation et cotitularité.

SESSIONS 2027

Nous contacter

Programme et inscription →

CONTRATS

Le décès du locataire et l'abandon du logement

Réf. 2022018 | Durée : 3,5 h

Analyser la situation du candidat au transfert de bail.

SESSIONS 2027

5 janvier 2027	Classe virtuelle
14 mai 2027	Classe virtuelle
6 septembre 2027	Classe virtuelle

Programme et inscription →

Contrats

2027

CONTRATS

Le logement locatif intermédiaire

Réf. 2023288 | Durée : 7 h

Appréhender les règles du logement intermédiaire et ses spécificités.

SESSIONS 2027

27 janvier 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
21 mai 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
15 octobre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

CONTRATS

Les contrats de location et ses avenants en cours de bail

Réf. 2022031 | Durée : 14 h

Identifier les différents baux applicables (bail d'habitation, civil, garage…) et leur nature juridique.

SESSIONS 2027

13–14 janvier 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
1–2 avril 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
14–15 septembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

Contrats

2027

CONTRATS

Les modifications de situations familiales et leurs conséquences

Réf. 2022016 | Durée : 7 h

Distinguer les différentes situations familiales, les modifications et leurs conséquences en cours de bail.

SESSIONS 2027

19 mars 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
21 juin 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
17 septembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

CONTRATS

Les obligations de relogement par le bailleur

Réf. 2024370 | Durée : 7 h

Maîtriser les obligations légales et législatives liées au relogement.

SESSIONS 2027

31 mars 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
29 juin 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
19 novembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

Gestion locative et sociale

2027

CONTRATS

Mariage, pacs, concubinage, divorce : les effets sur le contrat

Réf. 2022017 | Durée : 3,5 h

Gérer les modifications de MARIAGE en cours de bail et leurs conséquences sur le contrat de location.

SESSIONS 2027

4 février 2027	Classe virtuelle
28 mai 2027	Classe virtuelle
2 novembre 2027	Classe virtuelle

Programme et inscription →

GESTION SOCIALE - PROXIMITÉ

La gestion des troubles de voisinage : la médiation sociale

Réf. 2022112 | Durée : 14 h

Connaître ou revisiter les situations de trouble de voisinage.

SESSIONS 2027

11–12 mars 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
3–4 juin 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
14–15 octobre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

Gestion sociale - proximité

2027

GESTION SOCIALE - PROXIMITÉ

Médiation : Modes alternatifs de règlement dans les conflits de voisinage

Réf. 2024321 | Durée : 7 h

Objectif 1 : Appréhender les enjeux en matière de Troubles anormaux de voisinage.

SESSIONS 2027

19 janvier 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
9 mars 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
9 novembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
14 décembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

GESTION SOCIALE - PROXIMITÉ

Médiation : outils et cadre juridique pour la gestion locative

Réf. 2022043 | Durée : 7 h

Analyser les différentes situations de troubles pouvant conduire à une médiation et déterminer le type de médiation le plus approprié.

SESSIONS 2027

2 février 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
11 mai 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

Gestion sociale - proximité

2027

GESTION SOCIALE - PROXIMITÉ

Proximité : États des lieux et prévention des litiges sur le terrain

Réf. 2026498 | Durée : 7 h

Maîtriser le cadre juridique et réglementaire des états des lieux (loi ALUR, décrets, etc.).

SESSIONS 2027

Nous contacter

Semaine du 25 au 29 janvier 2027. Dates par module à confirmer.

Programme et inscription →

GESTION SOCIALE - PROXIMITÉ

Proximité : Intervention face aux situations d’incurie dans le logement social

Réf. 2026490 | Durée : 14 h

Identifier, comprendre et gérer les situations d'incurie (type Diogène).

SESSIONS 2027

Nous contacter

Semaine du 25 au 29 janvier 2027. Dates par module à confirmer.

Programme et inscription →

Gestion sociale - proximité

2027

GESTION SOCIALE - PROXIMITÉ

Proximité : Résolution des conflits de voisinage et gestion des tensions terrain

Réf. 2026491 | Durée : 14 h

Savoir intervenir efficacement face aux conflits entre locataires, adopter une posture professionnelle adaptée et désamorcer les situations de tension au quotidien.

SESSIONS 2027

Nous contacter

Semaine du 25 au 29 janvier 2027. Dates par module à confirmer.

Programme et inscription →

GESTION SOCIALE - PROXIMITÉ

Ressources, aides sociales, prestations et droits sociaux : fondamentaux et diagnostic social

Réf. 2025402 | Durée : 14 h

Être capable d'identifier les aides sociales principales (RSA, AAH, ASPA, etc.) et leurs critères d'éligibilité.

SESSIONS 2027

25–26 mars 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
17–18 juin 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
9–10 novembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

Gestion sociale - proximité

2027

GESTION SOCIALE - PROXIMITÉ

Santé mentale : traitement juridique et pratique

Réf. 2022014 | Durée : 3,5 h

Mieux maîtriser les différentes mesures de protection des majeurs incapables afin de résoudre les problèmes rencontrés notamment en matière de traitement des troubles de voisinage connus par les personnes atteintes de troubles mentaux.

SESSIONS 2027

22 janvier 2027	Classe virtuelle
25 juin 2027	Classe virtuelle
26 novembre 2027	Classe virtuelle

Programme et inscription →

GESTION SOCIALE - PROXIMITÉ

Semaine de la Proximité : anticiper, résoudre, agir

Réf. 2026499 | Durée : 35 h

Anticiper les risques, résoudre les conflits de voisinage et agir face aux situations d'incurie et aux litiges d'état des lieux.

SESSIONS 2027

Du 25 au 29 janvier 2027	Présentiel à Paris / Classe virtuelle

Programme et inscription →

Impayés et contentieux

2027

IMPAYÉS ET CONTENTIEUX

Impayés : du recouvrement judiciaire aux mesures d'exécution et d'expulsion

Réf. 2022041 | Durée : 14 h

Identifier et mesurer les procédures applicables au regard des situations d'impayé du locataire.

SESSIONS 2027

25–26 janvier 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
24–25 mai 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
15–16 novembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

IMPAYÉS ET CONTENTIEUX

Impayés : la prévention et le recouvrement amiable des loyers

Réf. 2022036 | Durée : 7 h

Définir la notion d'impayés locatifs.

SESSIONS 2027

8 mars 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
28 juin 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
6 décembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

Impayés et contentieux

2027

IMPAYÉS ET CONTENTIEUX

Impayés : la représentation du bailleur en justice, comment agir devant les tribunaux

Réf. 2022048 | Durée : 14 h

L'opportunité des choix de procédures.

SESSIONS 2027

18–19 janvier 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
15–16 mars 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
20–21 septembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

IMPAYÉS ET CONTENTIEUX

Impayés : le recouvrement des impayés des locataires partis

Réf. 2022042 | Durée : 3 h

Identifier et mesurer les procédures applicables au regard des situations d'impayé du locataire.

SESSIONS 2027

10 mars 2027	Classe virtuelle
2 juin 2027	Classe virtuelle
9 septembre 2027	Classe virtuelle

Programme et inscription →

Impayés et contentieux

2027

IMPAYÉS ET CONTENTIEUX

Impayés : Le recouvrement en cas de surendettement et de PRP procédure de rétablissement personnel

Réf. 2022012 | Durée : 7 h

Prévenir les situations de surendettement.

SESSIONS 2027

21 janvier 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
25 mars 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
18 novembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

IMPAYÉS ET CONTENTIEUX

Troubles de voisinage : les aspects juridiques et pratiques

Réf. 2022013 | Durée : 14 h

Déterminer le caractère anormal d'un trouble de voisinage.

SESSIONS 2027

22–23 mars 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
7–8 juin 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
11–12 octobre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

Réglementation

2027

RÉGLEMENTATION

Le conventionnement des logements sociaux et la conséquence sur les loyers

Réf. 2022033 | Durée : 14 h

Identifier les dispositions générales relatives aux conventions et les conséquences pratiques qui en découlent pour la gestion locative (montant des loyers, mise en œuvre APL).

SESSIONS 2027

2–3 février 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
18–19 mai 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
5–6 octobre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

RÉGLEMENTATION

Les accords collectifs et la concertation locative

Réf. 2022032 | Durée : 3 h

Appréhender le cadre juridique du rôle et des pouvoirs des associations de locataires.

SESSIONS 2027

13 janvier 2027	Classe virtuelle
19 mars 2027	Classe virtuelle
1 juin 2027	Classe virtuelle
6 octobre 2027	Classe virtuelle

Programme et inscription →

Réglementation

2027

RÉGLEMENTATION

Les charges récupérables : réglementation, distinction et modalités de récupération

Réf. 2025438 | Durée : 7 h

Maîtriser la réglementation des charges locatives (lois, décrets, jurisprudence).

SESSIONS 2027

12 mars 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
15 juin 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
16 novembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

RÉGLEMENTATION

Les réparations locatives

Réf. 2022046 | Durée : 7 h

Appréhender les droits et obligations du bailleur et des locataires en matière d'entretien du logement et de réparations locatives.

SESSIONS 2027

26 janvier 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
5 novembre 2027	Présentiel à Paris

Programme et inscription →

Réglementation

2027

RÉGLEMENTATION

L’intelligence artificielle et ses apports pour le mouvement HLM et les acteurs du logement social

Réf. 2024371 | Durée : 7 h

Objectif 1 : Découvrir l'intelligence artificielle : qu'est-ce que c'est et comment cela fonctionne ?

SESSIONS 2027

Nous contacter

Programme et inscription →

RÉGLEMENTATION

SLS et enquête d'occupation sociale 2027

Réf. 2022047 | Durée : 7 h

Distinguer les apports de la loi Egalité & Citoyenneté et ELAN.

SESSIONS 2027

8 mars 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
24 juin 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
14 octobre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

02

Patrimoine

Préserver la qualité technique et la sécurité du parc.

5 formations / 2 sous-domaines

Gestion technique 4

Pathologies et désordres 1

Gestion technique

2027

GESTION TECHNIQUE

La remise en état du logement dans le processus de (re)location

Réf. 2022039 | Durée : 14 h

Identifier les obligations du bailleur en matière de logement décent.

SESSIONS 2027

9–10 septembre 2027 — Modalité et lieu non précisés

Programme et inscription →

GESTION TECHNIQUE

Réaliser les états des lieux : entrée, sortie, chiffrage

Réf. 2022034 | Durée : 14 h

Identifier les droits et obligations réciproques bailleur / locataire.

SESSIONS 2027

14–15 janvier 2027 — Modalité et lieu non précisés / Présentiel à Paris

25–26 novembre 2027 — Présentiel à Paris

Programme et inscription →

Gestion technique

2027

GESTION TECHNIQUE

Vocabulaire technique : l'immeuble et ses abords

Réf. 2022038 | Durée : 7 h

Acquérir et identifier le vocabulaire technique de l'immeuble et ses abords, notions de sécurité élémentaires.

SESSIONS 2027

7 octobre 2027 — Présentiel à Paris

Programme et inscription →

GESTION TECHNIQUE

Vocabulaire technique : le logement

Réf. 2022037 | Durée : 7 h

Acquérir et identifier le vocabulaire technique du logement.

SESSIONS 2027

8 janvier 2027 — Classe virtuelle / Présentiel à Paris

8 octobre 2027 — Présentiel à Paris

Programme et inscription →

Pathologies et désordres

2027

PATHOLOGIES ET DÉSORDRES

Les pathologies du bâtiment : l'essentiel sur les parties communes et privatives

Réf. 2022118 | Durée : 14 h

Identifier les obligations légales du bailleur en matière de maintenance des équipements et du bâti (parties privatives et parties communes).

SESSIONS 2027

4–5 février 2027 — Classe virtuelle / Présentiel à Paris

9–10 décembre 2027 — Présentiel à Paris

Programme et inscription →

03

Accession · Vente Copropriété

Maîtriser les montages immobiliers et la vie des copropriétés.

15 formations / 7 sous-domaines

Accession sociale : OFS, BRS et PSLA 2

Copropriété : charges et comptabilité 1

Copropriété : fonctionnement et gouvernance 4

Copropriété : structures et montages 2

Copropriété : travaux et assurances 2

Déontologie et non-discrimination 2

Vente HLM et transactions immobilières 2

Accession sociale : OFS, BRS et PSLA

2027

ACCESSION SOCIALE : OFS, BRS ET PSLA

BRSA : Clés de lecture et applications pratiques

Réf. 2024356 | Durée : 7 h

Appréhender les principes clés du Bail Réel Solidaire d'Activité et ses enjeux pour les organismes d'HLM et les locaux d'activité.

SESSIONS 2027

18 janvier 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
10 mai 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
4 octobre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

ACCESSION SOCIALE : OFS, BRS ET PSLA

OFS BRS : les organismes fonciers solidaires et le bail réel solidaire, quelle stratégie d'accession sociale ?

Réf. 2022070 | Durée : 14 h

Appréhender l'évolution dans le secteur HLM d'un nouveau statut d'accession sociale à la propriété.

SESSIONS 2027

28–29 janvier 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
28–29 juin 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
9–10 septembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

Accession · Vente · Copropriété

2027

COPROPRIÉTÉ : CHARGES ET COMPTABILITÉ

Copropriétés: les charges et leur recouvrement

Réf. 2022075 | Durée : 7 h

Identifier l'engagement, l'affectation et la répartition des charges pour sécuriser leur recouvrement.

SESSIONS 2027

31 mars 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
14 juin 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
26 novembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

COPROPRIÉTÉ : FONCTIONNEMENT ET GOUVERNANCE

Copropriétés : actualités réglementaires et jurisprudentielles

Réf. 2022077 | Durée : 7 h

Examiner les grands axes de la réforme du statut de la copropriété.

SESSIONS 2027

24 mars 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
25 mai 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
17 septembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

Copropriété : fonctionnement et gouvernance 2027

COPROPRIÉTÉ : FONCTIONNEMENT ET GOUVERNANCE

Copropriétés : comprendre le fonctionnement

Réf. 2022073 | Durée : 14 h

Identifier l'organisation d'une copropriété.

SESSIONS 2027

7–8 janvier 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
27–28 mai 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
4–5 octobre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

COPROPRIÉTÉ : FONCTIONNEMENT ET GOUVERNANCE

Copropriétés : Gestion des copropriétés neuves

Réf. 2024364 | Durée : 7 h

Connaître les règles spécifiques à la gestion des immeubles neufs en copropriété.

SESSIONS 2027

11 mars 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
13 mai 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
15 octobre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

Accession · Vente · Copropriété

2027

COPROPRIÉTÉ : FONCTIONNEMENT ET GOUVERNANCE

Copropriétés: les assemblées générales

Réf. 2022074 | Durée : 7 h

Acquérir les connaissances juridiques relatives aux assemblées générales de copropriété.

SESSIONS 2027

22 mars 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
1 juin 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
15 novembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

COPROPRIÉTÉ : STRUCTURES ET MONTAGES

Copropriétés : les associations syndicales de propriétaires (ASL, AFUL)

Réf. 2022076 | Durée : 14 h

Appréhender les spécificités juridiques des associations syndicales de propriétaires et des unions de syndicats.

SESSIONS 2027

1–2 février 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
27–28 mai 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
18–19 novembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

Accession · Vente · Copropriété

2027

COPROPRIÉTÉ : STRUCTURES ET MONTAGES

Copropriétés et volumes : montages complexes

Réf. 2022072 | Durée : 14 h

Permettre une gestion autonome des destinations différentes dans un ensemble immobilier.

SESSIONS 2027

7–8 janvier 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
22–23 mars 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
2–3 décembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

COPROPRIÉTÉ : TRAVAUX ET ASSURANCES

Copropriétés : les garanties et assurances en matière de travaux

Réf. 2022208 | Durée : 7 h

Identifier toutes les garanties des assurances.

SESSIONS 2027

11 mai 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
17 juin 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
3 décembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

Accession · Vente · Copropriété

2027

COPROPRIÉTÉ : TRAVAUX ET ASSURANCES

Copropriétés : les travaux en copropriété

Réf. 2022078 | Durée : 7 h

Identifier les principales obligations pour les syndicats en matière de travaux.

SESSIONS 2027

2 avril 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
10 juin 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
10 décembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

DÉONTOLOGIE ET NON-DISCRIMINATION

Déontologie

Réf. 2022149 | Durée : 2 h

Comprendre la déontologie s'appliquant aux professionnels de l'immobilier : respect des obligations en matière de formation continue et obligations de mise en œuvre de moyens et de compétences.

SESSIONS 2027

19 janvier 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
11 mars 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
21 juin 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
7 octobre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

Accession · Vente · Copropriété

2027

DÉONTOLOGIE ET NON-DISCRIMINATION

Non-discrimination dans le logement : obligations, risques et pratiques professionnelles

Réf. 2022192 | Durée : 2 h

Cerner les législations applicables en matière de non-discrimination dans l'immobilier.

SESSIONS 2027

18 janvier 2027	Classe virtuelle
10 mars 2027	Classe virtuelle
22 juin 2027	Classe virtuelle
4 octobre 2027	Classe virtuelle

Programme et inscription →

VENTE HLM ET TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Copropriétés : Le régime de la mise en place de la vente HLM et la mise en copropriété

Réf. 2022071 | Durée : 14 h

Appréhender l'évolution de la vente de logements sociaux et connaître les enjeux pour les bailleurs sociaux.

SESSIONS 2027

11–12 mars 2027	Modalité et lieu non précisés
20–21 mai 2027	Modalité et lieu non précisés
11–12 octobre 2027	Modalité et lieu non précisés

Programme et inscription →

Vente HLM et transactions immobilières

2027

VENTE HLM ET TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Vente HLM : Les contrats préparatoires d'un bien immobilier existant ou à construire

Réf. 2023230 | Durée : 7 h

Identifier les différents types de contrats et leurs caractéristiques dans le cadre d'un achat sur immeuble existant ou d'un bien sur plan.

SESSIONS 2027

Nous contacter

Programme et inscription →

04

Marchés publics
Droit des sociétés

Sécuriser la commande publique et l'exécution des opérations.

6 formations / 2 sous-domaines

Commande publique : fondamentaux et passation 2

Exécution des marchés et risques juridiques 4

Commande publique : fondamentaux et passation 2027

COMMANDE PUBLIQUE : FONDAMENTAUX ET PASSATION

La sélection des candidatures

Réf. 2025437 | Durée : 3,5 h

Sécuriser la phase de sélection des candidatures et des offres.

SESSIONS 2027

Nous contacter

Programme et inscription →

COMMANDE PUBLIQUE : FONDAMENTAUX ET PASSATION

Marchés publics : l'essentiel de la réglementation

Réf. 2022079 | Durée : 14 h

Appréhender la réglementation des marchés publics et connaître les acteurs.

SESSIONS 2027

2–3 mars 2027 Présentiel / Distanciel

9–10 novembre 2027 Présentiel / Distanciel

Programme et inscription →

Exécution des marchés et risques juridiques

2027

EXÉCUTION DES MARCHÉS ET RISQUES JURIDIQUES

La bonne exécution des marchés publics

Réf. 2025435 | Durée : 3,5 h

Identifier les acteurs concernés et leur rôle dans l'exécution d'un marché public.

SESSIONS 2027

Nous contacter

Programme et inscription →

EXÉCUTION DES MARCHÉS ET RISQUES JURIDIQUES

Les risques juridiques en marchés publics

Réf. 2025433 | Durée : 3,5 h

Identifier les principaux manquements en matière de passation et d'exécution des marchés publics.

SESSIONS 2027

Nous contacter

Programme et inscription →

Exécution des marchés et risques juridiques

2027

EXÉCUTION DES MARCHÉS ET RISQUES JURIDIQUES

Marchés publics de maîtrise d'œuvre et de travaux : appliquer les CCAG

Réf. 2026514 | Durée : 14 h

Utiliser les CCAG maîtrise d'œuvre et travaux pour sécuriser les délais, paiements, modifications, réception et règlement des litiges.

SESSIONS 2027

23–24 mars 2027 — Présentiel / Distanciel

2–3 novembre 2027 — Présentiel / Distanciel

Programme et inscription →

EXÉCUTION DES MARCHÉS ET RISQUES JURIDIQUES

Marchés publics de travaux : gérer la cotraitance et la sous-traitance

Réf. 2026515 | Durée : 14 h

Distinguer cotraitance et sous-traitance, identifier les responsabilités et sécuriser les paiements et le suivi des marchés de travaux.

SESSIONS 2027

4–5 mai 2027 — Présentiel / Distanciel

16–17 novembre 2027 — Présentiel / Distanciel

Programme et inscription →

05

Urbanisme Construction

Accompagner les projets de construction, de la programmation aux garanties.

2 formations / 2 sous-domaines

Conduite d'opérations 1

Réception, garanties et assurances 1

Urbanisme · Construction

2027

CONDUITE D'OPÉRATIONS

Conduire une opération de construction : de la programmation à la réception

Réf. 2026516 | Durée : 14 h

Piloter les phases d'une opération de construction : définition du programme, suivi des études, coordination des intervenants, chantier et réception.

SESSIONS 2027

23–24 février 2027 Présentiel / Distanciel

13–14 octobre 2027 Présentiel / Distanciel

Programme et inscription →

RÉCEPTION, GARANTIES ET ASSURANCES

Réception des travaux et mise en service : réserves, garanties et assurances

Réf. 2026517 | Durée : 14 h

Préparer les opérations de réception, la levée des réserves, la mise en exploitation et la mobilisation des garanties et assurances.

SESSIONS 2027

8–9 juin 2027 Présentiel / Distanciel

7–8 décembre 2027 Présentiel / Distanciel

Programme et inscription →

06

Ressources humaines Management Communication

Développer les pratiques managériales et la qualité de service.

10 formations / 2 sous-domaines

Communication & relation client 8

Ressources humaines & droit social 2

Communication & relation client

2027

COMMUNICATION & RELATION CLIENT

Améliorer son français écrit : orthographe, syntaxe et clarté

Réf. 2022110 | Durée : 14 h

Renforcer la maîtrise des fondamentaux de la langue française.

SESSIONS 2027

1–2 février 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
14–15 octobre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

COMMUNICATION & RELATION CLIENT

Communiquer efficacement par e-mail

Réf. 2025425 | Durée : 2 h

Structurer et rédiger un e-mail professionnel de manière optimale.

SESSIONS 2027

11 juin 2027	Classe virtuelle
8 novembre 2027	Classe virtuelle

Programme et inscription →

Communication & relation client

2027

COMMUNICATION & RELATION CLIENT

Convaincre à l'oral : s'exprimer avec clarté en réunion, assemblée générale ou face aux locataires

Réf. 2025409 | Durée : 14 h

Trouver son style de communication : prendre conscience de ce que l'on émet et de l'importance du langage non-verbal.

SESSIONS 2027

4–5 février 2027 — Classe virtuelle / Présentiel à Paris

7–8 octobre 2027 — Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

COMMUNICATION & RELATION CLIENT

De la prise de notes au compte-rendu : techniques pour une rédaction efficace

Réf. 2022109 | Durée : 14 h

Comprendre les fondamentaux du compte-rendu.

SESSIONS 2027

18–19 mars 2027 — Classe virtuelle / Présentiel à Paris

15–16 novembre 2027 — Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

Communication & relation client

2027

COMMUNICATION & RELATION CLIENT

Ecrit professionnel : des messages clients percutants

Réf. 2025424 | Durée : 3 h

Maîtriser la structure et l'argumentation des écrits.

SESSIONS 2027

4 juin 2027 — Classe virtuelle

29 novembre 2027 — Classe virtuelle

Programme et inscription →

COMMUNICATION & RELATION CLIENT

Écrits professionnels : structurer et adapter ses messages clients

Réf. 2022108 | Durée : 14 h

Comprendre les enjeux des écrits professionnels.

SESSIONS 2027

3–4 mai 2027 — Classe virtuelle / Présentiel à Paris

9–10 décembre 2027 — Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

Communication & relation client

2027

COMMUNICATION & RELATION CLIENT

Rédiger des e-mails professionnels clairs et efficaces

Réf. 2022111 | Durée : 7 h

Maîtriser les fondamentaux du mail professionnel.

SESSIONS 2027

26 mars 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
20 septembre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

COMMUNICATION & RELATION CLIENT

Relation client : Prévenir et résoudre les conflits avec efficacité

Réf. 2022106 | Durée : 14 h

Acquérir des outils de communication, de langage et de posture pour répondre aux demandes et réclamations des locataires au téléphone et en face à face.

SESSIONS 2027

15–16 mars 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
7–8 juin 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris
12–13 octobre 2027	Classe virtuelle / Présentiel à Paris

Programme et inscription →

Ressources humaines & droit social

2027

RESSOURCES HUMAINES & DROIT SOCIAL

Le logement de fonction des gardiens HLM : Enjeux juridiques et gestion RH

Réf. 2026460 | Durée : 3 h

Comprendre le contexte juridique et social du logement de fonction.

SESSIONS 2027

Nous contacter

Programme et inscription →

RESSOURCES HUMAINES & DROIT SOCIAL

RH : Actualité droit social 2027

Réf. 2025457 | Durée : 3,5 h

Maîtriser les évolutions législatives et réglementaires récentes en droit social.

SESSIONS 2027

Nous contacter

Programme et inscription →

VOTRE PROJET DE FORMATION

Construisons ensemble vos parcours de formation.

Une question sur une session ? Un projet de formation pour vos équipes ? Contactez-nous pour construire une réponse adaptée à vos besoins.

François Martinelli

Coordinateur pédagogique

A.C.H.S – Audit Conseil Habitat Social

38 rue Scheffer
75116 Paris

01 42 29 57 50

fmartinelli@habitat-social.com

www.habitat-social.com

Retrouvons-nous sur LinkedIn