

Durée
14 heures

Mode d'organisation :
Mixte

SATISFACTION %

Taux de satisfaction des participants de ce module sur les 24 derniers mois

PUBLIC

Service maîtrise d'ouvrage, services juridiques, services financiers

NIVEAU D'EXPERTISE

Fondamentaux

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Analyse d'un cas pratique. Les participants mettront en œuvre une méthodologie de résolution de cas à partir de leur expérience. Le formateur enrichira cette démarche par des apports méthodologiques et juridiques. Un support pédagogique sera remis à chaque participant.

Les participants pourront se munir de tous documents qui leur seraient nécessaires notamment dans le cadre des cas pratiques qu'ils voudraient voir résoudre.

SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Évaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant.
- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation.

MODALITÉS TARIFAIRES

Tarif HT : 1.400 € (TVA 20%)

Tarif spécial inscription 1 mois avant :

-10%

sont inclus : les supports pédagogiques (en présentiel : les petits-déjeuners les repas et pauses-café)

ACCESSIBILITÉS

Pour toute demande liée à une situation de handicap, ou toute question liée à

Objectifs pédagogiques

- Identifier l'ensemble des montages d'opération et des circuits de financement
- Appréhender les stratégies locatives des bailleurs

E-start : *Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur reçoit vos objectifs de progrès.*

E-Coach : *Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace extranet participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources (supports...) et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel*

Programme de la formation

Introduction

Les étapes des réformes successives du financement

Le bilan financier prévisionnel

La couverture financière

- Les circuits de financement et le livret A
- Les prêts de la CDC
- Les subventions :
 - Etat
 - Collectivités
- Les fonds propres : variables d'ajustement
- Les quasi fonds propres (PBHB)
- Action logement....

Le bilan d'exploitation et l'amortissement de la couverture financière

- Les recettes
- _ Loyers des logements et des annexes
- Loyers des locaux hors convention (locaux commerciaux....)
- Stratégie des bailleurs, évolution dans le temps
- Les dépenses
- Remboursement des prêts
- Gestion et entretien
- PGE
- TFPB
- Reconstitution des fonds propres

ETUDE DE CAS

A noter

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

Nos prochaines sessions

l'accessibilité de nos formations, n'hésitez pas à contacter notre référent handicap Colette BOUKRIS au 01.42.29.57.50 ou cboukris@habitat-social.com

16/09/2026 au 17/09/2026