A.C.H.S
AUDIT CONSEIL HABITAT SOCIAL
Contact & Inscriptions
Tél. : 01 42 29 57 50
inscription@habitat-social.com

Coordination pédagogique
François Martinelli
fmartinelli@habitat-social.com

Journée d'actualité gestion locative 2026

Programme édité le 25/11/2026

Durée	Mode d'organisation :
7 heures	Mixte

SATISFACTION MOYENNE
Données non disponibles
Moyenne des notes attribuées au module par les participants, exprimée sur 100, sur les 12 derniers mois glissants. Source : Dendreo.

PUBLIC
Tout Public gestion locative

PRÉREQUIS
aucun

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Pédagogie immersive
- Approche collaborative
- Expertise métier
- Innovation pédagogique
- Évaluation et suivi
- Un espace extranet pour préparer sa formation.
- Un support pédagogique sera remis à chaque participant.

Support de formation accessible sur votre extranet participant.

SATISFACTION ET EVALUATION
- Évaluation des acquis en lien avec les objectifs pédagogiques.

ACHS utilise une **évaluation continue** avec des tests, mises en situation et échanges durant la formation.
- Évaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant.
- Suivi des présences tout au long de la formation.

Objectifs pédagogiques

La Journée d'actualité Gestion locative 2026 a pour objectif d'offrir aux professionnels du logement social une lecture claire, opérationnelle et actualisée des évolutions juridiques, réglementaires et jurisprudentielles impactant directement leurs pratiques quotidiennes.
Présidée par Maître Armand Boukris, cette journée se veut un temps fort d'analyse, de décryptage et d'échanges, au croisement du droit, de la gestion locative et des réalités de terrain.

Programme de la formation

Ce programme est en cours de finalisation et est susceptible d'évoluer en fonction de l'actualité législative, notamment avec les dernières avancées liées à la loi Relance Logement.

Présentation de la Loi Relance Logement (sous réserve)
Intervenant : Me Armand BOUKRIS
Le projet de loi **« Relance Logement »** renforce le pouvoir des maires dans l'attribution des logements sociaux, leur accordant un droit de veto pour les candidats condamnés pour des faits graves, tout en simplifiant les démarches administratives et en permettant aux collectivités d'adapter les loyers pour financer rénovations et logements très sociaux.

La non-discrimination dans les attributions du logement
Intervenant : Etienne ALLAIS, ancien dirigeant de SOS RACISME
Cette intervention abordera le cadre légal de la non-discrimination dans l'attribution des logements sociaux. Elle permettra d'identifier les bonnes pratiques à adopter pour garantir l'équité et éviter les écueils juridiques. Les participants pourront échanger sur les enjeux concrets rencontrés dans leur activité quotidienne.
Echanges avec les participants

Utilisation des outils d'intelligence artificielle : risques et bonnes pratiques
Intervenant : Me Laure LANDES-GRONOWSKI
Répondre à un locataire, analyser un document, rédiger un écrit, sécuriser une information : autant de tâches où l'intelligence artificielle peut aujourd'hui faire gagner un temps précieux. Cette intervention donnera des repères clairs et concrets pour une utilisation maîtrisée des outils d'IA. Les participants apprendront à en tirer pleinement parti tout en sécurisant leurs pratiques, en identifiant les risques et en adoptant les bons réflexes pour éviter les écueils. L'objectif : En faire un véritable levier d'efficacité… sans jamais perdre le contrôle**.**
Echanges avec les participants

Les nouveaux moyens de recouvrements des loyers
Intervenant : Me Armand BOUKRIS
Cette intervention analysera les outils et méthodes innovants pour optimiser la gestion des impayés et sécuriser les procédures de recouvrement. Les participants pourront découvrir des solutions concrètes pour améliorer l'efficacité de leurs actions

tout en respectant le cadre légal.
Echanges avec les participants

Le nouveau rôle de la CCAPEX
Intervenant : Lucas FORTUNÉ, Adjoint au Directeur du Bureau de la Prévention des expulsions et des rapports locatifs _ PREFET DE PARIS direction Hébergement et Logement Ile de France
Cette conférence présentera les missions et les évolutions du rôle de la CAPEX pour les bailleurs sociaux. Les participants découvriront les enjeux stratégiques et opérationnels liés à cette institution, ainsi que les opportunités qu'elle offre pour optimiser la gestion locative.
Echanges avec les participants

Panorama de jurisprudences 2025-2026 en matière de gestion locative
Intervenant : Me Armand BOUKRIS et Gary BOUKRIS, juriste
Comme chaque année, la jurisprudence en matière de gestion locative a été abondante (les obligations du bailleur, le transfert de bail en cas d'abandon et de décès, résiliation pour impayés et/ou troubles de jouissance, surendettement, squat..)
Echanges avec les participants

Reconnaissance de la formation

Formation professionnelle continue non certifiante. Une attestation individuelle de formation ou un certificat de réalisation est remis à l'issue de la formation.

Modalités et délais d'accès

Inscription en ligne sur www.habitat-social.com ou par bulletin adressé à inscription@habitat-social.com. Accès à la session choisie sous réserve des places disponibles. Accusé de réception sous 48 heures ouvrées. En INTRA, les dates sont convenues avec le client.

Financement

Financement par l'employeur ou le client. Une prise en charge peut être sollicitée auprès d'un OPCO ou d'un autre financeur, selon ses critères et après son accord. Cette formation n'est pas proposée au titre du CPF. Conditions de règlement et de prise en charge : CGV disponibles sur www.habitat-social.com.

Positionnement

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

MODALITÉS TARIFAIRES
Inscription en PRESENTIEL au Cercle des Armées
- Tarif HT : 950 €
- *Les pauses et déjeuner sont compris dans le tarif*

Inscription en DISTANCIEL
- Tarif HT : 810 €

ACCESSIBILITÉS
Cette journée d'actualité se déroulera au **Cercle National des Armées**



Pour toute demande liée à une situation de handicap, ou toute question liée à l'accessibilité de nos formations, n'hésitez pas à contacter notre référent handicap Colette BOUKRIS au 01.42.29.57.50 ou cboukris@habitat-social.com

Calendrier des sessions

Dates et disponibilités : www.habitat-social.com ou 01 42 29 57 50.
01/12/2026 au 01/12/2026