

#### Contact & Inscriptions

Tél. : 01 42 29 57 50

[inscription@habitat-social.com](mailto:inscription@habitat-social.com)

#### Coordination pédagogique

François Martinelli

[fmartinelli@habitat-social.com](mailto:fmartinelli@habitat-social.com)

#### PUBLIC

Responsables de la gestion locative et des agences, chargés des contrats de location

#### NIVEAU D'EXPERTISE

Fondamentaux

#### MOYENS PÉDAGOGIQUES

Apports sur les dispositions législatives et réglementaires et leurs applications opérationnelles avec illustration de cas réels et concrets.

Echanges sur les conséquences pratiques et à partir des questions des participants. Un support pédagogique est remis à chaque participant.

#### SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Évaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant.
- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation.

#### MODALITÉS TARIFAIRES

Tarif : 400€ HT ( TVA 20%)  
sont inclus : les supports pédagogiques

**Inscriptions multiples** : remise de 10% sur le 2eme inscrit et suivants (du même

## Le décès du locataire et l'abandon du logement

Le décès du locataire et l'abandon du logement vont avoir des conséquences juridiques et pratiques pour le bailleur.

Outre, que le bail pourra être transféré à certains membres de la famille ou de proches, le bailleur pourra être confronté à la nécessité de récupérer le logement en cas de résiliation de bail consécutif à un abandon ou à un décès.

Cette reprise du logement nécessite de recourir à des procédures judiciaires adaptées, notamment lorsque le logement est garni de meubles.

#### Durée

**3 heures et 30 minutes**

#### Mode d'organisation :

**Mixte**

**SATISFACTION 85%**

Taux de satisfaction des participants de ce module sur les 24 derniers mois

## Objectifs pédagogiques

- Analyser la situation du candidat au transfert de bail
- Connaître les conséquences sur le bail en cas de décès du locataire ou d'abandon du logement
- Identifier les procédures judiciaires à diligenter

**E-start** : *Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur reçoit vos objectifs de progrès.*

**E-Coach** : *Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace extranet participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources ( supports...) et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel*

## Programme de la formation

### Le décès du locataire et ses conséquences sur la poursuite du bail

- Définition
- Les bénéficiaires du transfert de bail en cas de décès du locataire
- Les conditions juridiques du transfert de bail
- La facturation en cas de transfert de bail

### La résiliation du bail suite au décès

### Reprise du logement suite au décès du locataire

- Les différentes procédures
  - en l'absence d'héritiers connus
  - en présence de successibles connus
  - la saisine de la DNID (domaines)
  - le sort des meubles

### Le décès par mort violente et la mise sous scellés du logement

- L'indemnisation du bailleur

### La reprise du logement en cas d'abandon par le locataire (loi BÉTEILLE)

- Définition de l'abandon (départ à la cloche de bois)
- Traitement juridique

**=> Les actes de procédures seront commentés et remis aux stagiaires.**

## A noter

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

organisme).

#### **ACCESSIBILITÉS**

Pour toute demande liée à une situation de handicap, ou toute question liée à l'accessibilité de nos formations, n'hésitez pas à contacter notre référent handicap Colette BOUKRIS au 01.42.29.57.50 ou [cboukris@habitat-social.com](mailto:cboukris@habitat-social.com)

## **Nos prochaines sessions**

**25/09/2026 au 25/09/2026**