

Durée
7 heures

Mode d'organisation :
Mixte

SATISFACTION %

Taux de satisfaction des participants de ce module sur les 24 derniers mois

PUBLIC
Tout Public gestion locative

NIVEAU D'EXPERTISE
Fondamentaux

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Pédagogie immersive
- Approche collaborative
- Expertise métier
- Innovation pédagogique
- Évaluation et suivi

SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Évaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant.
- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation.

Objectifs pédagogiques

La Journée d'actualité Gestion locative 2026 a pour objectif d'offrir aux professionnels du logement social une lecture claire, opérationnelle et actualisée des évolutions juridiques, réglementaires et jurisprudentielles impactant directement leurs pratiques quotidiennes.

Présidée par Maître Armand Boukris, cette journée se veut un temps fort d'analyse, de décryptage et d'échanges, au croisement du droit, de la gestion locative et des réalités de terrain.

Programme de la formation

Ce programme est en cours de finalisation et est susceptible d'évoluer en fonction de l'actualité législative, notamment avec les dernières avancées liées à la loi Relance Logement.

Présentation de la Loi Relance Logement (sous réserve)

Le projet de loi « **Relance Logement** » renforce le pouvoir des maires dans l'attribution des logements sociaux, leur accordant un droit de veto pour les candidats condamnés pour des faits graves, tout en simplifiant les démarches administratives et en permettant aux collectivités d'adapter les loyers pour financer rénovations et logements très sociaux.

La non-discrimination dans les attributions du logement

Cette intervention abordera le cadre légal de la non-discrimination dans l'attribution des logements sociaux. Elle permettra d'identifier les bonnes pratiques à adopter pour garantir l'équité et éviter les écueils juridiques. Les participants pourront échanger sur les enjeux concrets rencontrés dans leur activité quotidienne.

Echanges avec les participants

Le nouveau rôle de la CCAPEX

Intervenant : Président de CCAPEX

Cette conférence présentera les missions et les évolutions du rôle de la CAPEX pour les bailleurs sociaux. Les participants découvriront les enjeux stratégiques et opérationnels liés à cette institution, ainsi que les opportunités qu'elle offre pour optimiser la gestion locative.

Echanges avec les participants

Les nouveaux moyens de recouvrements des loyers

Cette intervention analysera les outils et méthodes innovants pour optimiser la gestion des impayés et sécuriser les procédures de recouvrement. Les participants pourront découvrir des solutions concrètes pour améliorer l'efficacité de leurs actions tout en respectant le cadre légal.

Echanges avec les participants

Utilisation des outils d'intelligence artificielle : risques et bonnes pratiques

Intervenant : Me Laure LANDES-GRONOWSKI

Répondre à un locataire, analyser un document, rédiger un écrit, sécuriser une information : autant de tâches où l'intelligence artificielle peut aujourd'hui faire gagner un temps précieux. Cette intervention donnera des repères clairs et concrets

pour une utilisation maîtrisée des outils d'IA. Les participants apprendront à en tirer pleinement parti tout en sécurisant leurs pratiques, en identifiant les risques et en adoptant les bons réflexes pour éviter les écueils. L'objectif : **En faire un véritable levier d'efficacité... sans jamais perdre le contrôle.**

Echanges avec les participants

Panorama de jurisprudences 2025-2026 en matière de gestion locative

Intervenant : Me Armand Boukris

Comme chaque année, la jurisprudence en matière de gestion locative a été abondante (les obligations du bailleur, le transfert de bail en cas d'abandon et de décès, résiliation pour impayés et/ou troubles de jouissance, surendettement, squat..)

Echanges avec les participants

A noter

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

MODALITÉS TARIFAIRES

Inscription en **PRESENTIEL** au Cercle des Armées

- Tarif sans remise HT : 950 €
- -10% avant le 30 oct soit 855 € HT
- *Les pauses et déjeuner sont compris dans le tarif*

Inscription en **DISTANCIEL**

- Tarif sans remise HT : 810 €
- -10% avant le 30 oct soit 729 € HT

ACCESSIBILITÉS

Cette journée d'actualité se déroulera au **Cercle National des Armées**

Pour toute demande liée à une situation de handicap, ou toute question liée à l'accessibilité de nos formations, n'hésitez pas à contacter notre référent handicap Colette BOUKRIS au 01.42.29.57.50 ou cboukris@habitat-social.com

Nos prochaines sessions

01/12/2026 au 01/12/2026