

Contact & Inscriptions

Tél. : 01 42 29 57 50

inscription@habitat-social.com

Coordination pédagogique

François Martinelli

fmartinelli@habitat-social.com

PUBLIC

Chargées de logement

NIVEAU D'EXPERTISE

Fondamentaux

MOYENS PÉDAGOGIQUES

SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Évaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant.
- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation.

Les obligations de logement par le bailleur

Cette formation s'adresse aux professionnels en charge du logement souhaitant renforcer leurs compétences et sécuriser leurs actions. À travers une analyse des dernières évolutions législatives et jurisprudentielles, elle vous permettra de :

- Consolider vos connaissances juridiques essentielles
- Assurer la conformité de vos pratiques avec les obligations légales
- Mieux accompagner les locataires dans des situations complexes

Durée
7 heures

Mode d'organisation :
Mixte

SATISFACTION 98%

Taux de satisfaction des participants de ce module sur les 24 derniers mois

Objectifs pédagogiques

- Maîtriser les obligations légales et législatives liées au logement.
- Reconnaître les cas où un logement est obligatoire pour le propriétaire.
- Savoir proposer un logement de remplacement conforme aux exigences légales.
- Prévenir les risques juridiques et répondre aux refus de logement par des solutions adaptées.

E-start : *Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur reçoit vos objectifs de progrès.*

E-Coach : *Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace extranet participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources (supports...) et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel.*

Programme de la formation

1. Contexte et enjeux

- Importance du logement dans le cadre de la gestion locative
- Cadre juridique et législatif (loi du 6 juillet 1989, loi du 1er septembre 1948)
- Introduction aux obligations des propriétaires face à des situations de logement

2. Les différents cas d'obligation de logement

- Locataires protégés : personnes âgées de plus de 65 ans, bénéficiaires de l'AJPP
- Logement devenu inhabitable : insalubrité, travaux majeurs
- Vente ou reprise du bien : droits des locataires et conditions à respecter
- Aperçu de cas de sinistres : incendie, dégâts des eaux

3. Les démarches et conditions du logement

- Conditions légales pour proposer un nouveau logement
- Caractéristiques du logement de remplacement : proximité géographique, adéquation avec les besoins du locataire
- Règles à respecter pour notifier un congé et proposer un logement
- Étude des délais de préavis selon le type de bail (vide)

4. Cas pratiques et jurisprudence récente

- Analyse de décisions judiciaires récentes sur le logement (ex : jurisprudence du 30 mars 2023)
- Exercices pratiques pour évaluer les bonnes pratiques de logement dans différentes situations
- Simulation d'une situation de logement suite à réhabilitation

MODALITÉS TARIFAIRES

Tarif HT : 750 € (TVA 20%)

Tarif spécial inscription 1 mois avant : -10%

sont inclus : les supports pédagogiques (en présentiel : les petits-déjeuners les repas et pauses-café)

ACCESSIBILITÉS

Pour toute demande liée à une situation de handicap, ou toute question liée à l'accessibilité de nos formations, n'hésitez pas à contacter notre référent handicap Colette BOUKRIS au 01.42.29.57.50 ou cboukris@habitat-social.com

5. Obligations et solutions pour les propriétaires

- Options disponibles pour les propriétaires : assurances PNO, solutions de relogement temporaires
- Démarches à suivre en cas de refus de relogement par le locataire
- Les risques juridiques en cas de non-respect des obligations de relogement

6. Conclusion et échanges

- Synthèse des obligations et recommandations pratiques
- Séance de questions-réponses

A noter

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

Nos prochaines sessions

17/11/2026 au 17/11/2026