

Cadre juridique du PSLA : les fondamentaux

Mis en place en 2004, le PSLA est un dispositif d'accès à la propriété qui présente de nombreux avantages. Mécanisme d'accès sociale à la propriété en 2 temps, ces modalités juridiques ont été à plusieurs reprises modifiées, la dernière datant de novembre 2020.

Cette formation permettra de faire le point sur les aspects juridiques qui encadrent la relation contractuelle avec le locataire accédant.

Contact & Inscriptions

Tél. : 01 42 29 57 50

inscription@habitat-social.com

Coordination pédagogique

François Martinelli

fmartinelli@habitat-social.com

PUBLIC

Commercial, personnel administratif en charge d'opérations en PSLA, responsable administratif et financier.

NIVEAU D'EXPERTISE

Fondamentaux

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Apports réglementaires illustrés par les échanges d'expériences et de pratiques des participants QCM individuel.

SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Évaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant.
- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation.

MODALITÉS TARIFAIRES

Tarif intra-entreprise : nous consulter

ACCESSIBILITÉS

Pour toute demande liée à une situation de handicap, ou toute question liée à l'accessibilité de nos formations, n'hésitez pas à contacter notre référent handicap Colette BOUKRIS au 01.42.29.57.50 ou cboukris@habitat-social.com

Durée
14 heures

Mode d'organisation :
Mixte

SATISFACTION %

Taux de satisfaction des participants de ce module sur les 24 derniers mois

Objectifs pédagogiques

- Appréhender les règles spécifiques du PSLA
- Déterminer les différentes étapes de la location accession en PSLA
- Identifier les conséquences de la levée ou de la non levée d'option

E-start : *Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur reçoit vos objectifs de progrès.*

E-Coach : *Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace extranet participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources (supports...) et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel.*

Programme de la formation

Principes de base du PSLA

- Opérations financières : *neuf, ancien avec travaux*
- Agrément/convention
- Conditions financières : *Prix de vente & Redevance locative*
- Plafonds ressources
- Plan de financement de l'acquéreur
- Fiscalité de l'opération

Étapes principales d'une opération d'accès en PSLA

- Contrat préliminaire : *Durée & Dépôt de garantie*
- Contrat de location accession : *Contenu*
- Période de jouissance : *Remise des clés, Durée & Obligations locataires accédant/vendeurs, aspects financiers*
- Fin de la période de jouissance : *Levée option, détermination du solde du prix à payer, mise en place de l'emprunt, acte notarié & Non levée d'option, conséquences pour l'accédant, solutions pour le vendeur*

Dispositif de sécurisation

- Garantie de rachat
- Garantie de relogement
- Assurance revente

A noter

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

Nos prochaines sessions

au

