Les clés pour comprendre l'évaluation immobilière

Sur quelles bases estime-t-on la valeur d'un bien immobilier ? Pourquoi les méthodes peuvent-elles conduire à des résultats différents ? Cette journée vous apporte les repères pour comprendre les principales méthodes d'estimation, mieux lire un avis de valeur et échanger avec les professionnels de l'évaluation.

Programme édité le 04/11/2026

Contact & Inscriptions
Tél. : 01 42 29 57 50
inscription@habitat-social.com

Coordination pédagogique
François Martinelli
fmartinelli@habitat-social.com

Durée	Mode d'organisation :
7 heures	Mixte

SATISFACTION MOYENNE
Données non disponibles
Moyenne des notes attribuées au module par les participants, exprimée sur 100, sur les 12 derniers mois glissants. Source : Dendreo.

PUBLIC
Professionnel de l'immobilier désirant se former à l'expertise immobilière.

PRÉREQUIS
Niveau avancé.

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Co-animation d'un Expert et d'un Enseignant-chercheur aux pratiques d'évaluations immobilières.
- Pédagogie active et participative permettant l'appropriation des concepts et des outils.
- Un espace extranet pour préparer sa formation.
- Un support pédagogique disponible sur chaque extranet participant en amont de la formation

Support de formation accessible sur votre extranet participant.

SATISFACTION ET EVALUATION
- Évaluation des acquis en lien avec les objectifs pédagogiques.
  - **Auto-positionnement** : Questionnaire avant et après la formation pour mesurer l'évolution des compétences.
  - **Validation des acquis** : Quiz et exercices pendant la formation pour ancrer les connaissances.
  - **Satisfaction** : Questionnaire à chaud pour évaluer la qualité de la formation et recueillir des retours constructifs.
- Évaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant.
- Suivi des présences tout au long de la formation.

MODALITÉS TARIFAIRES
Variable non renseignée

Objectifs pédagogiques

- Savoir choisir les méthodes appropriées pour estimer.
- Savoir intégrer les normes Européennes d'Évaluations (EVS 2025) et la nouvelle Charte de l'Expertise en Évaluation Immobilière.

Programme de la formation

1. Les professionnels de l'estimation et leurs supports
- L'évaluateur au sens de la Charte de l'Expertise de 2025.
- Les différentes valeurs vues par les EVS 2025.

2. Les principales méthodes d'expertises
- Par comparaison.
- Par capitalisation.
- Par sol et construction.
- L'intégration de l'IA par l'Expert.

3. La rédaction simplifiée d'une évaluation
- Le sens du contradictoire.
- Le donneur d'ordres.
- Les différentes étapes.

4. La construction d'un avis de valeur
- Le contenu.
- Les dernières jurisprudences.
- La formation du prix.

Reconnaissance de la formation

Formation professionnelle continue non certifiante. Une attestation individuelle de formation ou un certificat de réalisation est remis à l'issue de la formation.

Modalités et délais d'accès

Inscription en ligne sur www.habitat-social.com ou par bulletin adressé à inscription@habitat-social.com. Accès à la session choisie sous réserve des places disponibles. Accusé de réception sous 48 heures ouvrées. En INTRA, les dates sont convenues avec le client.

Financement

Financement par l'employeur ou le client. Une prise en charge peut être sollicitée auprès d'un OPCO ou d'un autre financeur, selon ses critères et après son accord. Cette formation n'est pas proposée au titre du CPF. Conditions de règlement et de prise en charge : CGV disponibles sur www.habitat-social.com.

Positionnement

ACCESSIBILITÉS

Accessibilité :
Toute les salles que nous choisissons pour les formations en présentiel sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Pour toute question sur les conditions d'accessibilité de la salle, demande d'accessibilité de la salle, demande d'accessibilité complémentaire, en présentiel comme en distanciel : n'hésitez pas à contacter notre référent handicap Colette BOUKRIS au 01.42.29.57.50 ou cboukris@habitat-social.com

Restrictions alimentaires :
Si vous souffrez d'allergies, merci de nous en informer dès l'inscription afin que nous en informions le Chef

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

Calendrier des sessions

Dates et disponibilités : www.habitat-social.com ou 01 42 29 57 50.

19/05/2027 au 20/05/2027
24/11/2027 au 25/11/2027