# Fraude aux revenus – Détection des faux justificatifs de revenus

La fraude documentaire est un fléau en constante évolution qui impacte tous les secteurs d'activité. Plusieurs risques sont de nature à alerter les responsables de gestion locative. La fraude la plus courante consiste à présenter de faux documents pour l'accès à la location.

La multiplication des cambriolages peut également être la conséquence d'une présentation d'un faux titre d'identité, par un acheteur potentiel ou un collaborateur vacataire, afin d'obtenir de l'information de biens à la vente ou à la location.

Programme édité le 09/11/2026

**Contact & Inscriptions**
Tél. : 01 42 29 57 50
inscription@habitat-social.com

**Coordination pédagogique**
**François Martinelli**
fmartinelli@habitat-social.com

| Durée | Mode d'organisation : |
|---|---|
| 7 heures | Mixte |

**SATISFACTION MOYENNE**
**95 %**
Moyenne des notes attribuées au module par les participants, exprimée sur 100, sur les 12 derniers mois glissants. Source : Dendreo.

### PUBLIC
Directeur de clientèle, gestion locative, de patrimoine. Responsable de service gestion locative, contentieux, attribution, proximité. Responsable juridique. Responsable des Ressources Humaines. Responsable d'Agences et tout collaborateur des organismes de logement social

### PRÉREQUIS
aucun

### MOYENS PÉDAGOGIQUES
Apports sur les risques de fraude et de leurs méthodes de détection. Illustration de la formation au moyen de bonnes pratiques et d'exemples concrets (animations vidéo, images et cas pratiques)
Echanges à partir des questions des participants.
Un support pédagogique sera remis à chaque participant.
Support de formation accessible sur votre extranet participant.

### SATISFACTION ET EVALUATION
- Évaluation des acquis en lien avec les objectifs pédagogiques.

Des temps d'échanges et de questionnements tout au long du stage permettront de vérifier la bonne compréhension des apprenants. Des QCM et/ou des exercices pratiques seront remis à chacun des participants afin de mesurer leur apprentissage et les connaissances acquises lors de la formation.

- Évaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant.

## Objectifs pédagogiques

- **Objectif 1 :** Découvrir des solutions de détection des faux documents
- **Objectif 2 :** Mettre en place une méthodologie du contrôle des justificatifs de revenus
- **Objectif 3 :** Savoir contrôler efficacement les justificatifs de revenus **(ou conserver le titre initial)** Mettre en œuvre opérationnellement les bons réflexes et les bonnes pratiques pour lutter contre la fraude

**E-start :***Vous vous engagez dans votre formation. Connectez-vous sur votre espace participant et complétez votre questionnaire préparatoire. Votre formateur reçoit vos objectifs de progrès.*
**E-Coach :** *Votre parcours de formation se poursuit dans votre espace extranet participant. Connectez-vous pour accéder aux ressources ( supports...) et faciliter la mise en œuvre de vos engagements dans votre contexte professionnel.*

## Programme de la formation

### Découvrir des solutions de détection des faux documents
- Les applications de contrôle
- Les sites Internet pour le contrôle
- Les bases de vérification d'un titre d'identité : savoir lire la bande de contrôle en bas du document

### S'appuyer sur une méthodologie du contrôle des justificatifs
- Données les plus fraudées
- Spécifications du numéro de sécurité sociale et croisement avec un titre d'identité
- Fiche de paie
- Avis d'imposition
- Attestation URSSAF des autoentrepreneurs
- Bulletin de pension
- Attestation CAF
- Contrat de travail

### Mettre en œuvre opérationnellement les bons réflexes et les bonnes pratiques pour lutter contre la fraude
- Les polices de caractères,
- Les alignements horizontaux et verticaux
- Croiser les informations des justificatifs de revenus avec les autres documents
- Concevoir une base documentaire interne facilement mobilisable

- Suivi des présences tout au long de la formation.

**MODALITÉS TARIFAIRES**

Tarif HT : 750 € (TVA 20%)
***Tarif spécial inscription 1 mois avant : -10%***
sont inclus : les supports pédagogiques *(en présentiel : les petits-déjeuners les repas et pauses-café )*

**ACCESSIBILITÉS**

Pour toute demande liée à une situation de handicap, ou toute question liée à l'accessibilité de nos formations, n'hésitez pas à contacter notre référent handicap Colette BOUKRIS au 01.42.29.57.50 ou cboukris@habitat-social.com

## Reconnaissance de la formation

Formation professionnelle continue non certifiante. Une attestation individuelle de formation ou un certificat de réalisation est remis à l'issue de la formation.

## Modalités et délais d'accès

Inscription en ligne sur www.habitat-social.com ou par bulletin adressé à inscription@habitat-social.com. Accès à la session choisie sous réserve des places disponibles. Accusé de réception sous 48 heures ouvrées. En INTRA, les dates sont convenues avec le client.

## Financement

Financement par l'employeur ou le client. Une prise en charge peut être sollicitée auprès d'un OPCO ou d'un autre financeur, selon ses critères et après son accord. Cette formation n'est pas proposée au titre du CPF. Conditions de règlement et de prise en charge : CGV disponibles sur www.habitat-social.com.

## Positionnement

En amont et en aval de la formation, le positionnement pédagogique sera effectué à l'aide d'un questionnaire d'auto-positionnement.

## Calendrier des sessions

Dates et disponibilités : www.habitat-social.com ou 01 42 29 57 50.
**09/03/2027 au 09/03/2027**
**05/10/2027 au 05/10/2027**